

LĂȚIMEA ZONELOR DE PROTECTIE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ - Legea apelor 107/1996
 - lățimea cursului de apă (m) 10-50 - 51-500 - peste 500
 - lățimea zonei de protecție (m) 15 - 30 - 50

ZONELE DE PROTECTIE - APELE ROMĂNE
 - lățimea cursului de apă (m) sub 10 - 10-50 - peste 51
 - lățimea zonei de protecție (m) 5 - 15 - 20

LEGENDA

- Limita teren edificabil
- Limita teren studiat
- Limita proprietate
- Drum de acces in zona existent
- Drum propus
- Spatiu verde 30%
- Zona circulatii int. 32%
- Constructii propuse parter - construire hale cu destinatia sediu de firma, birouri, garaj cu servicii auto, locuri de parcare.
- Parcele C.F.
- Zona de protectie

- Parcare auto / 14 loc.
- Ghena gunoi
- Parcare auto pt. persoane cu dezabilitati / 2loc.
- Regim de inaltime maxim de la CTN.
- ACCES AUTO din / spre incinta
- Retragere / Acces incinta
- Marcaje de circulatie obligatorii pe teren
- Semne de circulatie obligatorii pe teren

POT min. = 32% CUT min. = 0,3
POT max. = 38% CUT max. = 0,9

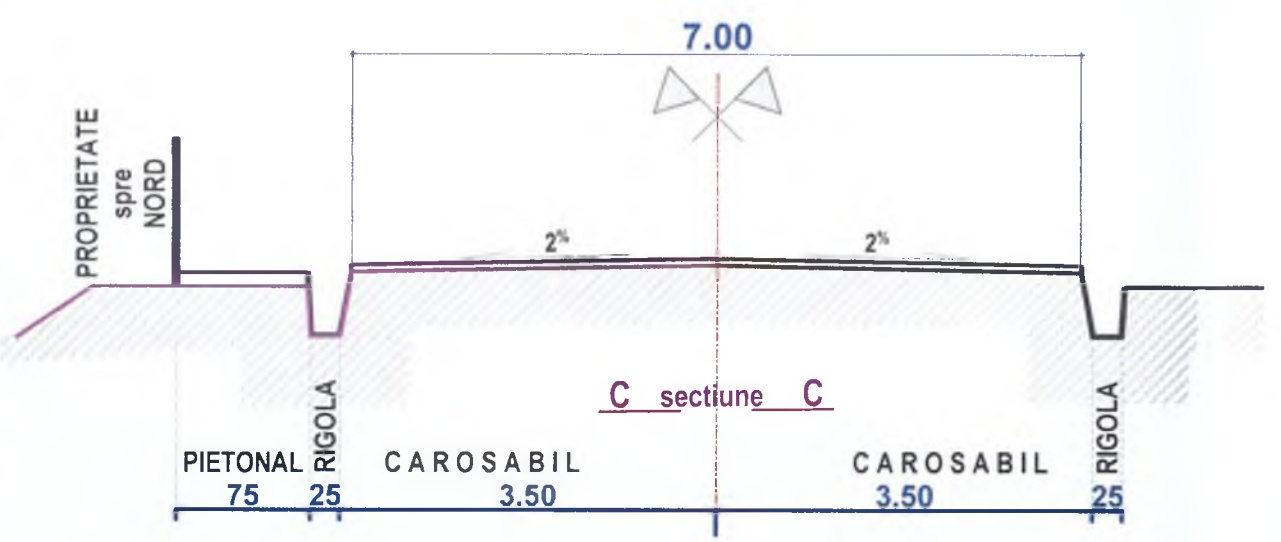
NUMARUL CADASTRAL SI SUPRAFATA CORPULUI DE PROPRIETATE TEREN SITUAT IN MUN.SUCEAVA, STR.MITOCULUI, JUD.SUCEAVA - U.T.R.

TOTAL	(Nr. cad. 38038) CF 38038	4800 mp
--------------	---------------------------	----------------

LEGENDA:

- 301.00 - cote nivel teren
- - camin de vizitare retea canalizare
- - stalp LEA tensiune medie
- - conducta subterana alimentare cu apa

Drum din clasa tehnica IV si V de 7,0m (doua benzi de 3,5m) cu trotuare si rigole. Anexa 4.11.1 din RGU coroborat cu ORDIN 1296 privind proiectarea si construirea de drumuri.



BILANTA TERITORIAL pentru 4800 m²

Nr. Crt.	Zonificare	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Zona construita	0,00	0,00	1824,00	38
2	Zona circulatii int. parcela	0,00	0,00	1536,00	32
3	Zona verde	0,00	0,00	1440,00	30
TOTAL ZONA STUDIATA				4800	100

C.U. nr.295 din 31.03.2023

PLAN URBANISTIC ZONAL

S.C. "M.O.I./Proiect "S.R.L.
str. Oituz, nr.30, - Suceava

Beneficiar: ROYAL CONSTRUCT BUCOVINA SRL prin Raileanu Tudor Cedriu, Com.Scheia, str.Humorului, nr.143, jud.Suceava.

Proiect nr. 02 / 2023

NUME	SIGNATURA	SCARA	DATA	Faza
Sef proiect	arh. Mirvald Orest	1 : 5 0 0	04 / 2023	P. U. Z.
Proiectat	arh. Mirvald Orest			
Verificat	arh. Gheorghe Orest D.			Plansa nr. 2

Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu regulamentul de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate, pentru construire hale cu destinatia sediu de firma, birouri, garaj cu servicii auto, locuri de parcare, imprejurime - utilitati.

Titlu plansa: RELEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE